

**УТВЕРЖДЕН**  
**Решением общего собрания**  
**Протокол №1 от 15 января 2004 года**

**УСТАВ**  
**ДАЧНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА**  
**«САВОЙ»**

Г. Наро-Фоминск 2004 год

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий устав определяет порядок деятельности дачного потребительского кооператива «Савой», образованного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и зарегистрированного на основании Решения Исполнительного Комитета Наро-Фоминского городского совета народных депутатов Московской области №1196/29 от 06.12.1991 года в виде дачно-строительного кооператива «Савой» на земельном участке, выделенном по Постановлению Главы Наро-Фоминского района №902/25 от 18.10.1991 года.

1.2. Дачный потребительский кооператив «Савой», именуемый в дальнейшем «Кооператив», создан по соглашению граждан путем их добровольного объединения на основе членства с целью организации и обустройства своих земельных участков путем добровольного объединения его членами целевых и иных взносов и передачи их в специальный фонд Кооператива.

1.3. Кооператив является некоммерческой организацией, действующее в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ №66 -ФЗ от 15 апреля 1998 года «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

1.4. Полное наименование на русском языке: Дачный потребительский кооператив «Савой».

Сокращенное наименование на русском языке: ДПК «Савой».

1.5. Кооператив действует на основании настоящего Устава. Устав Кооператива принят общим собранием граждан.

1.6. В случае расширения Кооператива за счет дополнительного землеотвода в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения и дополнения.

1.7. Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты общим собранием членов Кооператива (далее - Общее собрание), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

1.8. Место нахождения Кооператива: Московская область, Наро-Фоминский район, 82 квартал Верейского лесничества.

1.9. Кооператив создан на неопределенный срок.

1.10. Кооператив является юридическим лицом и в соответствии с законодательством РФ вправе:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- приобретать недвижимое имущество, в т.ч. земельные участки;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры, а также осуществлять действия необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Кооператива;
- обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Кооператива;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих (огороднических, дачных) некоммерческих объединений;

1.11. открывать счета в банках на территории РФ в установленном порядке.

1.12. Кооператив приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.13. Кооператив имеет печать со своим наименованием, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

1.14. Члены Кооператива не отвечают по его обязательствам, и Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.

1.15. Настоящий Устав приведен в соответствие с Федеральным Законом Российской Федерации №66-ФЗ от 15 апреля 1998 года (с изменениями от 22.11.00 года, 21.03.02 года).

## **2. Предмет и цели деятельности Кооператива**

2.1. Предметом деятельности является удовлетворение потребностей членов Кооператива в производстве продукции сельскохозяйственного назначения для личного потребления, проведения досуга и укрепления здоровья на базе совместного освоения членами Кооператива земельного участка, предоставленного для Кооператива и его членов.

2.2. К целям деятельности Кооператива относятся:

- удовлетворение потребностей его участников Кооператива и их семей во владении земельными участками;
- строительство и эксплуатация садовых домиков;
- строительство, ремонт, эксплуатация дорог, стоянок автомашин, инженерно-технических систем и других объектов на территории Кооператива.

2.3. Кооператив также вправе заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям его создания.

## **3. Имущество (собственность) Кооператива. Порядок его формирования**

3.1. Источниками формирования имущества Кооператива являются:

- взносы членов Кооператива;
- доходы от предпринимательской деятельности Кооператива;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, полученные от собственности Кооператива;
- доходы, полученные от операций с ценными бумагами;
- субсидии и компенсационные выплаты, предоставленные органами государственной власти и местного самоуправления;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- гранты, полученные от международных и иностранных организаций и физических лиц;
- доходы, полученные от участия в лотереях, культурно-массовых и спортивных мероприятиях;
- другие, не запрещенные законодательством поступления.

3.2. Кооператив является собственником имущества общего пользования, приобретенного или созданного за счет средств специального фонда, образованного по решению Общего собрания.

3.3. Для осуществления своей деятельности Кооператив формирует фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются настоящим Уставом и Общим собранием в соответствии с Уставом.

3.4. Имущество общего пользования, приобретенное и созданное

Кооперативом за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов Кооператива.

3.5. В Кооперативе создаются следующие фонды:

- целевой фонд, используемый для приобретения имущества общего пользования;
- специальный фонд, средства которого расходуются на цели, соответствующие уставной деятельности Кооператива;
- фонд социального потребления, используемый для оказания в виде займов поддержки членам Кооператива.

Общим собранием членов Кооператива может быть предусмотрено создание и других фондов.

3.5.1. Целевой фонд Кооператива создается за счет целевых взносов членов Кооператива.

Размер и сроки внесения целевых взносов членов Кооператива устанавливаются Общим собранием.

3.5.2. Целевые взносы являются денежными взносами и направляются на приобретение имущества общего пользования.

3.5.3. В случае неуплаты членом Кооператива целевого взноса в сроки, установленные Общим собранием, с такого члена Кооператива взыскивается пени в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

3.5.4. При неуплате целевых взносов более двух раз за один финансовый год неплательщик может быть исключен из членов Кооператива.

3.5.5. Специальный фонд создается за счет вступительных и членских взносов членов Кооператива, доходов от предпринимательской деятельности и других источников, перечисленных в п. 3.1 Устава.

3.5.6. Средства специального фонда расходуются исключительно на приобретение имущества общего пользования, необходимого для уставной деятельности Кооператива, и на деятельность, соответствующую целям создания Кооператива.

3.5.7. Вступительный взнос уплачивается членом Кооператива в денежной форме в размере, определенном Общим собранием, в течение 10 дней с даты регистрации Кооператива или принятия Общим собранием решения о приеме в члены Кооператива.

3.5.8. В случае просрочки уплаты вступительного взноса член Кооператива уплачивает пени в размере 0,1% от установленной суммы вступительного взноса за каждый день просрочки, но не более чем за 60 дней. После этого срока неуплата вступительного взноса является основанием для исключения неплательщика из членов Кооператива.

3.5.9. Членский взнос устанавливается для покрытия расходов по содержанию общего имущества Кооператива и затрат на ведение предпринимательской деятельности, на расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием.

3.5.10. Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания.

3.5.11. В случае неуплаты членом Кооператива членского взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов Кооператива, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

3.5.12. Неуплата установленных членских взносов более двух раз в течение финансового года является основанием для исключения неплательщика из Кооператива.

3.5.13. Прибыль, полученная Кооперативом от предпринимательской деятельности, не подлежит разделу между членами Кооператива, а направляется на цели, установленные в Уставе.

#### **4. Права и обязанности членов Кооператива.**

##### **Членство в Кооперативе**

4.1. Член Кооператива имеет право:

- добровольно выйти в любое время из Кооператива с выплатой ему стоимости его доли имущества, находящегося в совместной собственности членов Кооператива, в размере целевых взносов;

- участвовать в управлении Кооперативом, избирать и быть избранным в органы Кооператива;

- быть принятым в первоочередном порядке на работу в Кооператив;

- вносить предложения об улучшении деятельности Кооператива, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;

- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с разрешенным использованием;

- пользоваться имуществом Кооператива общего назначения;

- получать от должностных лиц Кооператива информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Кооператива;

- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке; жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений - на дачном земельном участке; жилых некапитальных строений, хозяйственных строений и сооружений - на огородном земельном участке;

- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

- при отчуждении садового (огородного, дачного) земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Кооператива в размере целевых взносов;

- при ликвидации Кооператива получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания, а также решений Правления и иных органов Кооператива;

- осуществлять другие действия, не запрещенные законодательством РФ. Общее собрание может установить и иные права членов Кооператива.

4.2. Член Кооператива обязан:

- соблюдать Устав Кооператива, выполнять решения Общего собрания;

- нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Кооператива;

- уплачивать членские, целевые и иные взносы в установленные сроки;

- осуществлять строительство садового дома и других строений в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории

Кооператива, осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних участков и третьих лиц;

обеспечивать надлежащее содержание помещений, находящихся в собственности членов Кооператива;

- обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других членов Кооператива (владельцев соседних участков) и третьих лиц;

- при нанесении членом Кооператива лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в Кооперативе в соответствии с договором аренды или на ином законном основании, ущерба имуществу других членов либо общему имуществу Кооператива, член Кооператива обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб;

- участвовать в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории Кооператива. При невозможности личного участия в проведении указанных работ вносить целевые взносы на их проведение в размере, определяемом Общим собранием;

- выполнять требования земельного и природоохранного законодательства;

- не предпринимать действий, наносящих ущерб Кооперативу или его репутации;

рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Кооператива;

- поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории;

- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;

- все изменения, связанные с правом собственности на участок и строениями, находящимся в границах Кооператива, должны быть согласованы с Правлением;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Кооператива;

4.3. Каждый член Кооператива соразмерно внесенным целевым взносам участвует в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

4.4. Не использование членом Кооператива земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

4.5. Членами Кооператива могут стать граждане, достигшие 18 лет и имеющие участки в границах Кооператива.

4.5.1. Гражданин, желающий вступить в члены Кооператива, подает заявление в письменной форме в Правление Кооператива, которое на основании этого заявления вносит вопрос о принятии в члены Кооператива лица, подавшего заявление, в повестку дня Общего собрания.

4.5.2. Общее собрание принимает решение о принятии (или отказе в приеме) претендента в члены Кооператива. Со дня принятия решения о приеме претендент считается членом Кооператива.

4.5.3. Каждому члену Кооператива в течение трех месяцев после дня приема его в члены Кооператива должна быть выдана Правлением членская книжка или другой документ, удостоверяющий членство.

4.5.4. Каждый член Кооператива в любой момент вправе выйти из Кооператива, передав письменное заявление о выходе в Правление.

4.5.5. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива решением Общего собрания ввиду того, что он:

- нарушает сроки и порядок уплаты членских, вступительных и целевых взносов;
- предпринимает действия, наносящие ущерб имуществу Кооператива, а также способствует нанесению ущерба Кооперативу в его предпринимательской деятельности;
- порочит своими действиями доброе имя Кооператива;
- систематически не выполняет решения Общего собрания, Правления Кооператива и нарушает положения Устава.

4.5.6. Член Кооператива выбывает из Кооператива с момента подачи заявления о выходе в Правление и принятия Общим собранием решения об исключении его из Кооператива.

4.5.7. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Кооператива о созыве Общего собрания, оповещает исключаемого члена о внесении в повестку дня Общего собрания вопроса об исключении и приглашает явиться на это собрание.

4.5.8. В случае неявки исключаемого члена Кооператива на Общее собрание оно правомочно принять решение об исключении отсутствующего члена Кооператива из Кооператива.

4.5.9. Выбывшему из Кооператива гражданину Правление выплачивает стоимость его доли в имуществе Кооператива в размере целевых взносов в течение двух месяцев по окончании финансового года, в котором гражданин выбыл из Кооператива.

4.5.10. Бывший член Кооператива может заключить с Кооперативом договор о пользовании и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования за соразмерную плату.

## **5. Органы Кооператива.**

5.1. В Товариществе создаются: Правление Кооператива - исполнительный орган, Ревизионная комиссия - орган контроля за деятельностью Кооператива. Высшим органом управления Кооперативом является Общее собрание.

Общее собрание вправе рассмотреть любой вопрос, в т.ч. и входящий в компетенцию других органов.

5.2.1. Общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствует более 50% членов Кооператива.

5.2.2. Решение собрания считается принятым, если за него подано большинство голосов присутствующих членов Кооператива. Каждый член Кооператива имеет один голос независимо от имущественного взноса. Решение Общего собрания оформляется протоколом.

5.2.3. К исключительной компетенции Общего собрания относится рассмотрение следующих вопросов:

- утверждение Устава Кооператива, внесение изменений и дополнений в него;
- распоряжение имуществом Кооператива;
- отчуждение основных средств и земельных участков, их приобретение;
- принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;
- наложение, размер, порядок уплаты штрафов, неустоек, пени и других

взысканий на членов Кооператива;

- определение порядка покрытия убытков Кооператива;
- введение или расширение прав членов Кооператива на внесение дополнительных паев, введение обязательства по внесению дополнительных взносов;
- принятие решения о реорганизации и ликвидации Кооператива;
- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между председателем Правления и Правлением, Правлением и Ревизионной комиссией.

Решения по перечисленным вопросам принимаются единогласно всеми членами Кооператива.

**Решения по следующим вопросам принимаются большинством в 2/3 голосов членов Кооператива, присутствующих на собрании:**

- утверждение программы развития Кооператива, годового отчета, сметы и бухгалтерского баланса;
- утверждение бюджета Кооператива на год, включая необходимые расходы по текущей деятельности, содержанию общего имущества, затраты на ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления, а также расходы на другие, установленные законодательством и Уставом Кооператива цели;
- определение видов и размеров фондов Кооператива, а также условий их формирования;
- распределение или использование дохода, полученного Кооперативом от предпринимательской деятельности;
- избрание председателя Правления, членов Правления и членов Ревизионной комиссии, заслушивание отчетов об их деятельности и прекращение их полномочий, в т.ч. и досрочное;
- избрание временных рабочих комиссий;
- решение вопросов о приеме в члены Кооператива, исключении из него, а также вопросов, связанных с выходом из Кооператива с уплатой стоимости доли в имуществе Кооператива;
- вступление Кооператива в хозяйственные общества, союзы и ассоциации, а также выход из них;
- порядок предоставления займов членам Кооператива и установление размеров этих займов;
- определение и изменение размеров вступительных, целевых и членских взносов, их внесения членами Кооператива;
- принятие решений о предоставлении сервитутов и иных прав пользования общим имуществом Кооператива;
- принятие решений о заключении сделок на сумму свыше одной тысячи минимальных размеров оплаты труда на дату совершения сделки;
- определение и изменение размеров финансовых полномочий на заключение сделок от имени Кооператива председателю Правления и Правлению;
- утверждение сделок, произведенных председателем Правления или Правлением сверх выданных им полномочий;
- установление размеров арендной платы и других платежей за использование социально-бытовой инфраструктуры;
- изменение порядка и условий вступления в Кооператив и выхода из него;
- решение об открытии представительств;
- установление штатного расписания, размера оплаты труда и компенсаций должностным лицам и работникам Кооператива;
- рассмотрение споров между собственниками индивидуальных жилых строений, расположенных на смежных (соседних) земельных участках, об



устранении препятствий в пользовании земельным участком, в т.н. и в случае, когда оспариваются его границы и размеры;

- рассмотрение споров между Кооперативом и его членами, членами между собой, а также между супругами, в т.ч. и бывшими, по поводу раздела земельного участка или определения порядка пользования этим участком;

- утверждение внутренних регламентов Кооператива, в т.ч. положений о Правлении, Ревизионной комиссии, представительствах.

5.2.4. Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Годовое Общее собрание созывается не позднее чем через два месяца после окончания финансового года.

5.2.5. Обязанность по созыву Общего собрания возлагается на Правление, а в случае приостановления полномочий Правления - на Ревизионную комиссию.

5.2.6. Уведомление в письменной форме о созыве Общего собрания с указанием повестки дня, места и времени его проведения направляется не позднее 20 дней Правлением Кооператива до даты проведения Общего собрания.

5.2.7. Общее собрание на своем первом заседании разрабатывает регламент работы собрания.

5.2.8. Письменное уведомление о созыве Общего собрания вручается члену Кооперативу под расписку или направляется ему по почте (заказным письмом). В уведомлении о проведении Общего собрания указывается, по чьей инициативе созывается собрание, место и время его проведения, повестка дня.

5.2.9. Общее собрание ведет председатель или член Правления и секретарь - член Правления. В случае отсутствия указанных лиц председательствующий может быть избран из членов Кооператива.

5.2.10. Председатель собрания организует ведение протокола.

5.2.11. Протоколы Общих собраний оформляются в трехдневный срок и подписываются председателем собрания и секретарем, заверяются печатью и хранятся в делах Кооператива постоянно. Протоколы собраний и заверенные выписки из них должны быть предоставлены члену Кооператива по его требованию.

5.2.12. Решение Общего собрания в случае несогласия с ним может быть обжаловано членами Кооператива в суде.

5.2.13. Внеочередное Общее собрание созывается:

- по инициативе председателя Правления;
- по инициативе Правления или его члена;
- по инициативе Ревизионной комиссии или ее члена;
- по требованию 1/3 общего количества членов Кооператива.

5.2.14. Уведомление о внеочередном Общем собрании должно направляться Правлением, а в исключительных случаях - инициатором созыва собрания, но не менее чем за три дня до начала собрания и должно содержать формулировку вопроса, выносимого на обсуждение.

5.2.15. В случае отсутствия кворума на собрании, инициатор назначает новую дату, место и время проведения Общего собрания. Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее трех дней и не позднее 30 дней с момента несостоявшегося собрания.

5.2.16. Решение Общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов Кооператива, в т.ч. и для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании.

5.2.17. Внеочередное Общее собрание проводится в том же порядке, что и очередное.

5.3. Исполнительным органом Кооператива является Правление, которое

осуществляет руководство текущими делами, принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания. Правление подотчетно Общему собранию.

5.3.1. Правление избирается Общим собранием из числа членов Кооператива сроком на два года, в количестве не менее трех человек. Перевыборы Правления могут производиться досрочно по требованию не менее 1/4 членов Кооператива. Количество членов Правления может быть изменено Общим собранием. Член Правления может переизбираться неограниченное количество раз. Председатель Правления является членом Правления. Члены Правления могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей по решению Общего собрания.

5.3.2. Правление Кооператива правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Правления.

5.3.3. Решение Правления принимается простым большинством голосов. В случае равенства голосов вопрос выносится на Общее собрание.

5.3.4. К компетенции Правления относятся:

- учет имущества и денежных средств, распоряжение ими в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной Общим собранием;
  - осуществление контроля за своевременным внесением членами Кооператива установленных обязательных платежей и взносов;
  - принятие решения о заключении сделок на сумму до восьмисот минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату совершения сделки;
  - организация работ по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, по проведению технических мероприятий и другим вопросам;
  - проведение мероприятий, связанных с оказанием услуг членам Кооператива;
  - осуществление контроля за выполнением Устава Кооператива, решений Общего собрания, Правления и Ревизионной комиссии;
  - составление проекта годового бюджета, приходно-расходных смет, представление их на утверждение Общему собранию, а также представление отчетов об исполнении принятых смет;
  - осуществление управления имуществом Кооператива, сдача в аренду;
  - организация охраны имущества Кооператива и его членов;
  - осуществление мер по предотвращению загрязнения прилегающей территории;
  - организация строительства, ремонта и содержания зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
  - организация страхования имущества Кооператива и его членов;
  - подготовка Общих собраний, их созыв и организация проведения;
- ведение списка членов Кооператива, делопроизводства, архива, бухгалтерского учета и отчетности;
- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между членами Кооператива и его работниками;
  - выполнение иных действий, отнесенных к компетенции Правления настоящим Уставом.

5.3.5. Правление собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

5.3.6. Заседание Правления оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Правления. Протоколы Правления хранятся в архиве Кооператива.

5.3.7. На заседаниях Правления председательствует председатель Правления.

5.3.8. Члены Правления несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием.

5.3.9. Председатель Правления и его члены несут имущественную ответственность перед Кооперативом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). Освобождаются от имущественной ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Кооперативу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

5.4. Председатель Правления избирается Общим собранием, подотчетен ему и Правлению, осуществляет руководство текущими делами Кооператива, организует выполнение решений Общего собрания, Правления и Ревизионной комиссии.

5.4.1. Председатель Правления решает все вопросы деятельности Кооператива, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания и Правления, в том числе:

- без доверенности действует от имени Кооператива, представляет его интересы в отношениях с другими юридическими лицами и гражданами;
- самостоятельно заключает сделки на сумму до пятисот минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату совершения сделки;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Кооператива;
- организует ведение бухгалтерского и иного учета Кооператива;
- заключает трудовые договоры (контракты), принимает на работу и увольняет работников Кооператива;
- в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Кооператива.

5.4.2. Председатель Правления избирается только из числа членов Кооператива Общим собранием.

5.4.3. Председатель Правления несет персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием.

5.5. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива Общее собрание избирает Ревизионную комиссию сроком на два года в количестве не менее трех человек - председателя и членов.

5.5.1. Количественный состав Ревизионной комиссии определяется Общим собранием. Допускается неоднократное переизбрание членов Ревизионной комиссии на очередной срок.

5.5.2. Ревизионная комиссия вправе принимать решения только в полном составе.

5.5.3. Ревизионная комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5.5.4. Ревизионная комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения о Ревизионной комиссии, действующего законодательства и Устава Кооператива.

5.5.5. Положение о Ревизионной комиссии регулирует порядок ее работы и ее взаимодействие с другими органами Кооператива, определяет функции и полномочия Ревизионной комиссии, порядок ее формирования и досрочного прекращения полномочий ее членов, порядок принятия решений и проведения заседаний Ревизионной комиссии.

5.5.6. Члены Ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Кооператива предоставления необходимой информации, документов и личных объяснений.

5.5.7. Ревизионная комиссия Кооператива обязана:

- проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности

Кооператива не реже одного раза в год;

- проверять бухгалтерский баланс, годовой отчет;
- представлять Общему собранию членов Кооператива заключения по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;
- давать заключения по предложениям о распределении годовых доходов Кооператива и о мерах по покрытию годового дефицита;
- отчитываться перед Общим собранием о своей деятельности.

## **6. Учет и отчетность Кооператива**

6.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Кооператива ведутся в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Кооператив создает в обязательном порядке и хранит документацию:

- протоколы Общих собраний;
- протоколы заседаний Правления Кооператива;
- протоколы заседаний Ревизионной комиссии Кооператива;
- списки членов Кооператива с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства и размеров их вступительных, целевых и членских взносов;
- Дежурную кадастровую карту с прилагаемым журналом.

6.3. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Кооператива перед утверждением Общим собранием подлежат проверке Ревизионной комиссией и независимой аудиторской организацией.

6.4. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Кооператива утверждаются Общим собранием.

6.5. В любое время член Кооператива или его представитель на основании надлежаще оформленной доверенности вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью Кооператива.

## **7. Реорганизация и ликвидация Кооператива**

7.1. Кооператив может быть реорганизован (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) в соответствии с гражданским законодательством РФ в случаях:

- добровольно по единогласному решению членов Кооператива на Общем собрании;
- по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

При реорганизации Кооператива вносятся соответствующие изменения в его Устав.

7.1.1. Реорганизацию Кооператива осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием. Общее собрание также определяет срок реорганизации Товарищества.

7.1.2. Реорганизационная комиссия разрабатывает план реорганизации и представляет его на утверждение Общего собрания.

7.1.3. При реорганизации Кооператива его права и обязанности переходят к правопреемникам согласно передаточного акта. При разделении Кооператива его права и обязанности переходят к вновь возникающим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

7.1.4. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием. Передаточный акт и разделительный баланс готовятся

реорганизационной комиссией и должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Кооператива в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

7.2. Кооператив может быть ликвидировано:

- по единогласному решению членов Кооператива на Общем собрании;
- по решению суда;
- при признании Кооператива несостоятельным (банкротом);
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

7.2.1. При принятии решения о ликвидации Кооператива Общее собрание назначает по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию Кооператива, ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

Ликвидационная комиссия от имени Кооператива выступает в суде.

По ходатайству Общего собрания на Правление Кооператива могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации.

7.2.2. Порядок ликвидации Кооператива определяется в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7.2.3. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого Кооператива передается членам Кооператива и распределяется между ними. Имущество, находящееся в совместной собственности членов Кооператива и оставшееся после удовлетворения всех требований кредиторов, с согласия членов Кооператива продается с публичных торгов, а вырученная сумма передается членам бывшего Кооператива в равных долях.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Устав вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном порядке.

В настоящем Уставе прошито,  
пронумеровано 13 ( ) листов.

*Рис /*

**Инспекция МЧС России  
по г.Наро-Фоминску №5030**

Выдано Свидетельство о  
государственной регистрации

" 19 " июля 2004 года

ОПРН 104-005904624

ГРН 104-005905294

Должность *Руководитель*  
*Чайников*

Подпись *А. Р. Спорошиков*

М.П. \_\_\_\_\_

Этот документ хранится  
в регистрирующем органе

